



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
RUŽICA GAGRO
31550 Valpovo
Trg kralja Tomislava 10

OTPRAVAK
Poslovni broj: OU-167/2021-1

U Valpovu, 25.11.2021. (Slovima: dvadesetprvi listopada dvijetisućdvadesetprve) godine.--

Ja, javnobilježnički prisjednik dr.sc. Pavao Gagro u javnobilježničkom uredu Ružice Gagro iz Valpova, Trg kralja Tomislava 10 na temelju objavljenog Oglasa za treću prodaju nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda, stečajnog upravitelja Vlade Šokca, OIB: 95457319937 iz Bistrinaca, Fiskulturna 12, nad dužnikom Stečajna masa KETER LAZE d.o.o., OIB: 83874545860, Bistrinci, Fiskulturna 12, sačinio sam temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu:-----

Z A P I S N I K
o otvaranju ponuda

Otvaranje ponuda provodi se u javnobilježničkom uredu Ružice Gagro iz Valpova, Trg kralja Tomislava 10 sa početkom u 12,00 (dvanaest) sati.-----

Otvaranju ponuda nazočni su:-----

- 1.) VLADO ŠOKAC, OIB: 95457319937 iz Bistrinaca, Fiskulturna 12, stečajni upravitelj Stečajne mase KETER LAZE d.o.o., OIB: 83874545860, Bistrinci, Fiskulturna 12 čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 111077393 izdanu od PP Belišeće, a ovlaštenje u zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku.-----
- 2.) odvjetnica JADRANKA JURIĆ, OIB: 10453388170 iz Kovačevca, Slavenska 15, kao punomoćnica davatelja ponude SLAVONSKO ZRNO d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 36715432733 iz Nove Gradiške, Bedem bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 110225233 izdanu od PP Nova Gradiška, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odvjetničku iskaznicu broj: 1966, te u priloženu punomoć.-----
- 3.) MANDA NOVOSELAC, OIB: 24193819232 iz Nove Gradiške, Kralja Petra Krešimira IV 29 kao direktor društva SLAVONSKO ZRNO d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 36715432733 iz Nove Gradiške, Bedem bb, kao ovlaštena osoba za zastupanje davatelja ponude, čije sam ovlaštenje u zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar.-----

Prije početka otvaranja ponuda utvrđuje se sljedeće:-----

Vlado Šokac, OIB: 95457319937 iz Bistrinaca, Fiskulturna 12, stečajni upravitelj Stečajne mase KETER LAZE d.o.o., OIB: 83874545860, Bistrinci, Fiskulturna 12 objavio je temeljem Odluke Skupštine vjerovnika Oglas za treću prodaju nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Oglas je objavljen na internetskim stranicama Sudačke mreže (WEB stečaj) kao i na web portalu Njuškalo. -----

Predmet prodaje su sljedeće nekretnine upisane u Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, k.o. Laze i to:-----

- z.k.ul. 457, k.č.br. 321/2 oranica Dokuzove, površine 26121 m2; k.č.br. 321/3 oranica Dokuzove površine 100 m2, ukupne površine 26221 m2,-----
- z.k.ul. 458, k.č.br. 318 oranica Dokuzove, površine 5324 m2, -----
- z.k.ul. 459, k.č.br. 319 oranica Dokuzove, površine 15602 m2, -----

Ukupno utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 364.809,42 kn (slovima: tristošezdesetčetiristisućeosamstodevetkunaičetrdesetdvijelipe).-----

Prema objavljenom oglasu predmetne nekretnine se prodaju isključivo skupno, jer u naravi čine jedinstvenu cjelinu, te eventualne ponude za kupnju samo neke od navedenih nekretnina će se smatrati nevaljanom ponudom.-----

Za predmetne nekretnine je sklopljen ugovor o zakupu na određeno vrijeme i biti će slobodne od osoba i stvari s danom 01. kolovoza 2022. godine.-----

Na nekretninama zk.ul.br. 457 i zk.ul.br. 458, zasnovano je pravo služnosti za ugradnju betonskog stupa 10(20)kV dalekovoda za korist HEP d.d. Zagreb.-----

Uvjeti prodaje određeni su Oglasom za treću prodaju nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda.-----

Nekretnina se na trećoj dražbi prodaje po početnoj cijeni u visini 80% (osamdeset posto) od utvrđene vrijednosti, odnosno u iznosu od 291.847,53 kn (dvjestodevedesetjednatisućeasamstočetrdesetsedamkunaipedesettriipe).-----

Ponuditelj je bio dužan uplatiti jamčevinu do 16.11.2021. (slovima: šesnaestog studenog dvijetisućedvadesetprve) godine u iznosu od 10% (desetposto) od početne cijene nekretnine, odnosno iznos od 29.185,00 kn, na račun Stečajne mase iza KETER LAZE d.o.o. OIB: 83874545860, IBAN: HR8623900011101260566 kod HPB d.d., opis plaćanja: jamčevina u St-438-2020, uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj. Ponuditelj je presliku dokaza o uplati jamčevine trebao dostaviti uz ponudu.-----

Stečajni dužnik nije upisan u registar obveznika PDV-a.-----

Kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime.-----

Ponude koje nisu predane u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz Oglasa, neće se razmatrati.-----

Utvrđuje se da je u danom roku u ovaj javnobilježnički ured sukladno uvjetima pristigla samo jedna ponuda i to dana 16.11.2021. (slovima: šesnaesti studenog dvijetisućedvadesetprve) godine. Ponuda je poslana od strane pošiljatelja odvjetnice Jadranke Jurić iz Nove Gradiške, Frankopanska br. 1 A na kojem je naznačeno „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE STEČAJNE MASE KETER LAZE d.o.o. NE OTVARATI“. Pismeno je predano u poštanskom uredu 35404 Cernik dana 12.11.2021. (slovima: dvanaestog studenog dvijetisućedvadesetprve) godine te je poslano preporučenim putem (RF 96746311 5 HR).-----

O zaprimanju ponude u ovaj javnobilježnički ured sastavljen je zapisnik pod poslovnim brojem: OU-160/2021-1 dana 16.11.2021. (slovima: šesnaesti studenog dvijetisućedvadesetprve) godine, a pismeno s ponudom je pohranjeno u poseban omot te je zavedeno u knjigu depozita pod brojem DK-4/2021. Otvaranjem pismena sa ponudom smatra se da je pismeno izdano stečajnom upravitelju Vladi Šokcu, te se više neće čuvati u ovom javnobilježničkom uredu. Otpravak ovoga zapisnika služiti će kao dokaz o izdavanju pismena te će se priložiti u spis Poslovni broj OU-16/2021.-----

U nazočnosti stečajnog upravitelja Vlade Šokca i punomoćnika ponuditelja odvjetnice Jadranke Jurić pristupa se otvaranju jedine pristigle ponude. Otvaranjem pismena (HP-omotnica za netipizirano pismo – tip BŽ) utvrđuje se da se u njoj nalazi ponuda za kupnju predmetnih nekretnina ponuditelja SLAVONSKO ZRNO d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 36715432733 iz Nove Gradiške, Bedem bb, zastupanog po odvjetnici Jadranki Jurić, OIB: 10453388170 iz Kovačevca, Slavonska 15 na iznos od 375.000,00 (tristosedamdesetpettisuća) kuna. Kako se radi o jedinoj prispjeloj ponudi, a koja je viša od utvrđene početne cijene za treću dražbu ponuda se smatra valjanom i najpovoljnijom.-----

Strana treća-----Poslovni broj: OU-167/2021-1

Uz ponudu je dostavljena odvjetnička punomoć i izvadak iz sudskog registra za ponuditelja SLAVONSKO ZRNO d. o. o. te potvrda o provedenom nalogu za plaćanje od strane ponuditelja na iznos jamčevine u iznosu od 29.185,00 (slovima: dvadesetdevettisućstoosamdesetpet) kuna.-----

Kupac dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti u roku od 30 (trideset) dana od današnjeg dana (otvaranja utvrđivanju najpovoljnije ponude), umanjenu za uplaćenu jamčevinu.-----

Stečajni upravitelj će s kupcem sklopiti kupoprodajni ugovor koji sadrži tabularnu izjavu nakon uplate cijele kupoprodajne cijene. Kupac plaća porez na promet nekretnina i trošak prijenosa vlasništva nekretnine na svoje ime, a stečajni upravitelj će mu izdati račun za kupljene nekretnine.-----

Ukoliko utvrđeni kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku smatrati će se da je odustao od kupovine predmetnih nekretnina.-----

Dovršeno 12:30 (slovima: dvanaest sati i trideset minuta)-----

STEČAJNI UPRAVITELJ:
VLADO ŠOKAC, v.r.

PUNOMOĆNIK PONUDITELJA:
SLAVONSKO ZRNO d. o. o.
odvjetnica Jadranka Jurić, v.r.

Potvrđujem da je Zapisnik strankama pročitana.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tbr 14 st. 2 i Tbr. 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00 Kn, a javnobilježnička nagrada po čl. 26. u iznosu od 400,00 Kn uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25%.-----

Otpравak ovog akta izdan je u četiri primjerka jedan za stečajnog upravitelja Vladu Šokca iz Bistrinaca, jedan za društvo KETER LAZE d.o.o., jedan za punomoćnicu ponuditelja odvjetnicu Jadranku Jurić iz Nove Gradiške i jedan za potrebe predmeta poslovnog broja: OU-160/2021 dok se original nalazi u arhivi javnog bilježnika. -----

Za javnog bilježnika
Ružicu Gagro
javnobilježnički prisjednik
dr. sc. Pavao Gagro, v.r.

Potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran s izvornikom. -----

Ovaj otpравak u smislu odredbi članka 95. ZJB u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkom aktu, a izdan je u četiri primjerka jedan za stečajnog upravitelja Vladu Šokca iz Bistrinaca, jedan za društvo KETER LAZE d.o.o., jedan za punomoćnicu ponuditelja odvjetnicu Jadranku Jurić iz Nove Gradiške i jedan za potrebe predmeta poslovnog broja: OU-160/2021.-----

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe i nagrade, jer je ovaj otpравak izdan neposredno nakon sačinjavanja javnobilježničkog akta. -----

U Valpovu, 21.10.2021. (Slovima: dvadesetprvi listopada dvijetisućdvadesetprve) godine.-----



Za javnog bilježnika
Ružicu Gagro
javnobilježnički prisjednik
dr. sc. Pavao Gagro